

NOTA DE FUNDAMENTARE

privind propunerea S.C. ROMAERO S.A. referitoare la acordarea mandatului special reprezentantului M.Ec. - OPSPI în A.G.E.A. pentru aprobarea valorificării prin vânzare prin licitație deschisă cu strigare, a imobilelor identificate cu numerele cadastrale 236716, 236705, 236706, 236708, 236712, aflate în proprietatea S.C. ROMAERO S.A.

1. DATE DE IDENTIFICARE A SOCIETĂȚII COMERCIALE VÂNZĂTOARE

1.1 Denumire	S.C. ROMAERO S.A. Bucuresti			
1.2 Sediul social	Bd. Ficusului, nr. 44, Sector 1, C.P. 013975, Bucuresti			
1.3. Nr. înmatriculare ORC Cod Unic Inregistrare	J 40 / 3940 / 1991 1576401			
1.4. Atribut fiscal	RO			
1.5. Capital Social:				
1.5.1. Total (lei)	15.615.372,50			
1.5.2. Valoare acțiune (lei)	2,5			
1.6 Structură acționariat	Actionar	Nr.actiuni	Valoare (lei)	Procent (%)
Conform Certificat constatator nr. 410579 emis de ORCTB la data de 07.11.2013.	1. Pers. Juridice	6.168.136	15.420.340,0	98,7510
	ME	3.241.752	8.104.380,0	51,9000
	SIF Muntenia	1.614.693	4.036.732,5	25,8510
	Fondul Proprietatea	1.311.691	3.279.227,5	21,0000
	2. Persoane fizice	78.013	195.032,5	1,2490
	TOTAL:	6.246.149	15.615.372,5	100,0000
1.7. Obiect principal de activitate	Fabricarea de aeronave si nave spatiale Cod CAEN 3030			
1.8. Activitate principală	<p>Principala activitate a societatii este in domeniul constructiei aeronautice si include, fara a se limita la urmatoarele:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Intretinere si reparatii capitale aeronave de transport, militare si civile; - Reparatii capitale motoare aeronave, militare si civile; - Reparatii elice, agregate, echipamente mecanice, hidraulice si electrice; - Fabricatie aerestructuri (flotoare, fuselaj posterior si subansamble de fuselaj, panouri, lise, invelisuri, coada elicopter, etc.); - SDVG-uri ; - Diverse teste de laborator: duritate, conductivitate, incercari mecanice, analize chimice si metalografice, analize de 			

	<p>combustibili si uleiuri de aviatie.</p> <p>ROMAERO este unic producator national pentru:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Cabina, flotoare, piloni, usi B- 415 (BOMBARDIER Aerospace); - Panouri, lise, dubluri Airbus 380; Invelisuri Airbus 330/340 (SABCA); - Subansamble protectii carucioare flapsuri, pentru aeronava Boeing B-767 Tanker (HEATCO); - Invelisuri lustruite FLE (front leading edge – borduri de atac) Boeing B-767, B-777 , B-787 (SPIRIT Aerosystems); - Cadre pentru usile Boeing 737-NG (Elbit Systems); - Repere prelucrari mecanice avion B 737, 747, 767, 777 (Boeing); - Piese de schimb si Kit asamblare pentru aeronava BN2 (B-N Group Ltd.)Panouri invelis A 320 (AEROLEAN); <p>Panouri invelis si lise pentru Aeronava Falcon SMS, invelisuri Falcon F50B (AEROLEAN).</p>
--	--

2. DATE ECONOMICO – FINANCIARE

2.1 Principali indicatori economico-financiari realizati de societate la :

- Mii Lei -

Indicatori	31.12.2012	30.06.2013
Active imobilizate, din care:	770.510	767.450
Imobilizari necorporale	9.783	10.243
Imobilizari corporale	760.595	757.079
Imobilizari financiare	132	128
Active circulante, din care:	169.654	181.691
Stocuri	145.022	155.154
Creante	23.879	25.610
Casa si conturi la banci	754	927
Venituri in avans	25.776	22.872
Cheltuieli in avans	33	1.544
Datorii ce trebuie platite intr-o perioada de pana la un an	69.058	44.754
Active circulante nete, respectiv datorii curente nete (fond rulment)	100.630	138.481
Total active minus datorii curente	871.140	905.931
Datorii pe termen lung	119.111	164.357
Total capitaluri proprii	725.222	718.455
Cifra de afaceri neta	66.777	31.273
Venituri totale	92.828	50.667
Cheltuieli totale	139.524	57.434
Rezultatul brut	- 46.696	- 6.767
Impozit pe profit	0	0
Rezultatul net	- 46.696	- 6.767

2.2 Principalii indicatori economico-financiari realizati de societate in ultimii doi ani

- Mii Lei -

INDICATORI	31.12.2011	31.12.2012
Active imobilizate, din care:	881.895	770.510
Imobilizari necorporale	5.080	9.783
Imobilizari corporale	876.691	760.595
Imobilizari financiare	123	132
Active circulante, din care:	168.793	169.654
Stocuri	142.650	145.022
Creante	21.797	23.879
Casa si conturi la banci	4.345	754
Venituri in avans	29.268	25.776
Cheltuieli in avans	20	33
Datorii ce trebuie platite intr-o perioada de pana la un an	34.250	69.058
Active circulante nete, respectiv datorii curente nete (fond rulment)	134.563	100.630
Total active minus datorii curente	1.016.458	871.140
Datorii pe termen lung	102.675	119.111
Total capitaluri proprii	883.504	725.222
Cifra de afaceri neta	57.614	66.777
Venituri totale	98.215	92.828
Cheltuieli totale	97.636	139.524
Rezultatul brut	579	- 46.696
Impozit pe profit	181	0
Rezultatul net	398	- 46.696

3. OPORTUNITATEA VANZARII

S.C. PHOENICIA HOTELS S.A. prin adresa nr.7387/08.02.2013 a solicitat achizitionarea prin negociere directa a activelor, proprietate S.C. ROMAERO S.A., si care reprezinta aportul S.C. ROMAERO S.A. in asocierea in participatiune cu S.C. PHOENICIA HOTELS S.A., in baza contractului de asociere nr. 8667/10.Aug.2007.

Fata de cele prezentate mai sus si avand in vedere strategia de redresare a ROMAERO avizata in C.A. din Dec. 2012, cu referire directa la actiunile de valorificare a unor active in scopul stingerii datoriilor catre bugetul de stat s-a propus si a fost aprobata in sedinta C.A. din 05.Oct.2013 vanzarea acestui activ aplicand metoda prin licitatie deschisa cu strigare cu respectarea prevederilor legale privind destinatia fondurilor obtinute.

4. DATE PRIVIND IMOBILELE PROPUSE SPRE VANZARE PRIN LICITATIE DESCHISA CU STRIGARE

4.1 PREZENTAREA GENERALA A ACTIVULUI

1. Denumire	Constructii: (1) Ob. 105A' – Anexa Tehnica (2) Ob. 109 – Depozit Uzinal Ob. 109 A – Anexa tehnica
-------------	--

	(3;4;5) Teren aferent in suprafata totala de 7.871mp
2. Adresa	Bd. Ficusului, nr. 44, Sector 1, C.P. 013975, Bucuresti
3. Descriere	<p>(1) Imobil nr. Cadastral 236716 compus din: <u>Constructie:</u> <u>Ob. 105A'</u> (fara nr. Inventar); investitie nefinalizata (vechime constructie 29 ani); tip constructie: P+3; Structura de rezistenta din cadre de beton armat, cu inchideri din caramida portanta, plansee din beton armat, acoperis de tip placa de beton/terasa necirculabila cu invelitoare de membrana bituminoasa cu ardezie. Compartimentarile interioare din zidarie de caramida de 12,5 cm si 25 cm, tamplarie metalica si din lemn la grupurile umede. Pardoseli de tip ciment mozaicat iar finisajele interioare sunt de tip zugraveli, spoieli si vopsitorii. Tamplaria exterioara este metalica, cu geam simplu. La momentul initierii asocierii in participatiune cu Phoenicia starea activului era partial amenajat si compartimentat cu pereti din gips carton pe o suprafata de cca. 50% la nivelul parterului si al etajului. Restul imobilului era nefinalizat, la stadiul de structura de rezistenta cu pereti exteriori. Suprafata construita/desfasurata: 1.374mp/5.496 mp; valoare contabila ramasa la 30.09.2013:Lej (investitie nefinalizata). Acest activ a fost imbunatatit de catre S.C. Phoenicia S.A. cu investitii exterioare pentru intreaga cladire (izolarea si placarea fatadei si a acoperisului), realizate in zona de parter in stadiu mediu de finisare, cca. 70%, delimitare spatii interioare din BCA, structura metalica tavane false, grupuri sanitare placate cu gresie si faianta dar fara obiecte sanitare, pereti finisati cu vopsea lavabila) si etajele in proportii diferite (etaj 1 finalizare 100%, etaj 2 si etaj 3 la faza de finalizare finisaje. <u>Teren:</u> suprafata totala construita la sol de 1.374 mp cu valoare contabila ramasa la 30.09.2013:..... -</p> <p>(2) Imobil nr. Cadastral 236705 compus din: <u>Constructii:</u> <u>Ob. 109 Depozit uzinal</u> (nr. Inv. 1140); an constructie: 1989; tip constructie: P+2; Suprafata construita/desfasurata: 4.039 mp/12.117 mp; valoare contabila ramasa la 30.09.2013: -; mijloc fix "pod rulant" nr. Inventar 6717, cu valoare contabila ramasa la 30.09.2013: -..... <u>Ob. 109A Anexa Tehnica</u> (nr. Inv. 1128); an constructie: 1987; tip constructie: P+3; Suprafata construita/desfasurata: 457 mp/1.828 mp; valoare contabila ramasa la 30.09.2013:.....-; mijloc fix "ascensor materiale" nr. Inventar 6716, cu valoare contabila ramasa la 30.09.2013:..... <u>Teren:</u> suprafata totala de 4.496 mp cu valoare contabila ramasa la 30.09.2013:</p> <p>(3) Imobil nr. Cadastral 236706 compus din: <u>Teren:</u> suprafata totala de 1.519 mp cu valoare contabila ramasa la 30.09.2013:</p> <p>(4) Imobil nr. Cadastral 236708 compus din: <u>Teren:</u> suprafata totala de 320 mp cu valoare contabila ramasa la 30.09.2013:</p> <p>(5) Imobil nr. Cadastral 236712 compus din: <u>Teren:</u> suprafata totala de 162 mp cu valoare contabila ramasa la 30.09.2013: -.....</p>

4. Dotări

1. Utilitati / Canalizare

Ob. 105A' Urmare investitiilor efectuate de catre S.C. Phoenicia S.A.:

- **instalatii sanitare** - P - trasee existente; Et.1 - functionale; Et.2,3 – nefunctionale;
- **instalatii termice** – P – tubulatura, tevi, conducte, mai putin centrala; Et. 1 – existenta pe gaz cu tubulatura montata in tavan si cu centrala termica functionala; Et. 2 - existenta pe gaz cu tubulatura montata in tavan; Et. 3 - tubulatura, tevi, conducte, mai putin centrala.
- **instalatii electrice** – P + Et. 1-3 – panouri si tablouri electrice, trasee existente;
- **Utilitati** – apa, canalizare, en. Electrica, gaze – exista toate utilitatile.

Ob.109; 109A

- **instalatii sanitare** – nefunctionale, descompletate;
- **instalatii termice** – tubulatura, tevi si conducte nefunctionale;
- **instalatii electrice** – panouri si tablouri descompletate, trasee smulse, lipsesc corpurile de iluminat si intrerupatoarele;
- **Utilitati** – apa, canalizare, en. Electrica, gaze – racorduri exista dar instalatiile aferente sunt degradate si nefunctionale.

2. Vecinatati:

Ob. 105A'

- Nord: Cladirea C109 - S.C.ROMAERO S.A
- Vest: Lot 6
- Est: Lot 7/3/3
- Sud: Lot 7/3/3

Ob.109 si 109A

- Nord: Lot 8/2
- Vest: Lot 8/4
- Est: Alee betonata acces
- Sud: Lot 7/3/4

Ob. Nr. Cad. 236706

- Nord: Grup scolar aviatie
- Vest: Lot 7/3/2
- Est – N/E: Lot 8/3
- Sud: Alee betonata

Ob. Nr. Cad. 236708

- Nord: Alee betonata
- Vest: Alee betonata
- Est: Lot 8/1
- Sud: Lot 7/3/4

Ob. Nr. Cad. 236712

- Nord: Grup scolar aviatie
- Vest: Lot 7/3/1
- Est: Lot 8/2
- Sud: Alee betonata

5. An constructie	Ob.105A' Anexa tehnica: 1984, investitie nefinalizata; Ob. 109 Depozit uzinal: 1989; Ob. 109A Anexa tehnica: 1987
1. Suprafata totală teren afereent imobilelor propuse spre vanzare, din care:	7.871 mp
6.1. Construită	5.870 mp
6.2. Desfășurată	Total suprafata desfasurata: 19.455,45 mp, din care: - Ob.105A': 5.495 mp - Ob. 109: 12.132,09 mp - Ob.109A: 1.828,36 mp
6.3. Teren aferent, total	7.871 mp
6.4. Teren liber	7.871 – 5.870 = 2.001 mp
6.5. Căi de acces	Din str. Biharia, cu drept de servitute de trecere prin imobilele identificate cu numar cadastral 2692/7/3/3 si 2692/8/3, proprietate S.C. ROMAERO S.A., acordata prin contractul de vanzare-cumparare.
7. Titlul de proprietate	Certificat de atestare asupra dreptului de proprietate asupra terenului, Seria MO3 nr. 3131, emis la data de 11.09.1996, modificat prin Ordin al Ministerului Industriei si Comertului 291/28.10.1999 in conformitate cu H.G. nr. 451/1994, PV de preluare patrimoniu nr. 8533/06.08.1998, inscrisa in avand Cartea Funciara nr. 4043 (se ataseaza, in copie, Certificatul de atestare)
8. Includerea valorii terenului în capitalul social	Terenurile societatii au fost incluse in capitalul social prin Hotararea AGA nr.4 si nr.6 din 07.05.1997 si CIM (Certificat de inscriere mentiuni) nr. 63265/23.09.1997. Ulterior valoarea contabila a terenurilor a fost actualizata conform actelor normative in vigoare; diferentele din reevaluare au fost inregistrate in contul de rezerve de evaluare.
9. Probleme de Mediu	ROMAERO a solicitat aviz de mediu pentru vanzare de active la ARPM Bucuresti prin adresa inregistrata cu nr. 343/05.11.2010. ARPM Bucuresti a raspuns cu adresa nr. 1540/11.11.2010, atasata, ca: "nu este necesara stabilirea obligatiilor de mediu in acest caz, deoarece aceasta activitate nu se supune reglementarilor din punct de vedere al protectiei mediului". Mentionam ca ROMAERO detine: - Autorizatia integrata de mediu revizuita nr. 45/11.11.2009; - Autorizatia de gospodarire a apelor nr. 38/9-B/19.02.2009 emisa de ANAR-Directia Apelor Arges-Vedea-SGA Ilfov, cu termen de valabilitate 31.10.2017; - Autorizatia de mediu pentru intreaga activitate desfasurata pe platforma.
10. Situația juridică actuală a activului	Sechestru: Nu este cazul Ipotecă: Nu este cazul Revendicari: Nu este cazul Litigii: Nu este cazul
11. Activ grevat de închiriere sau asociere	Imobilele constituie aportul S.C. ROMAERO S.A. in asocierea in participatiune cu S.C. PHOENICIA HOTELS S.A., in baza contractului de asociere nr. 8667/10.08.2007.
12. Investiții efectuate de chiriaș / asociat	Valoarea de cost a investitiilor, amenajarilor, compartimentarilor efectuate de asociatul S.C. PHOENICIA HOTELS S.A. in imobilul 105A' - Anexa

	tehnica P+3 este de ...conform Raportului de evaluare din 14/12/2012 al imobilului, elaborat de S.C. GEORGESCU Consultanta Tehnica S.R.L.
13. Situația actuala	
13.1. în funcțiune	Este activ aflat in asociere in participatiune administrat de S.C. PHOENICIA HOTELS S.A..
13.2. în conservare	Nu este cazul
13.3. dezafectat	Nu este cazul
13.4. disponibil	Da
14. Cheltuieli generate de menținerea imobilelor	<ul style="list-style-type: none"> - Impozit cladiri/an:X 1,5 % =Lei/an; (ob. 109 si 109A) - Impozit teren/an: 1.999,97 mp XLei/mp =Lei/an - Total impozit cladiri si teren:Lei - Alte cheltuieli (amortizare cladiri)/an:Lei

5. CADRUL LEGAL

- OUG nr. 88/1997 privind privatizarea societăților comerciale
- HOTARARE nr. 577 din 13 iunie 2002 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, cu modificarile si completarile ulterioare, si a Legii nr. 137/2002 privind unele masuri pentru accelerarea privatizării
- LEGE nr. 137 din 28 martie 2002 privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării;
- OG nr. 51/1997 privind operatiunile de leasing si societatile de leasing;
- Codul civil – Legea nr. 287/2009.

6. DATE PRIVIND STABILIREA PREȚULUI DE PORNIRE A NEGOCIERII

1. Valoarea contabilă rămasă totala, inclusiv a terenului (la 30.06.2013)	<p>.....Lei din care:</p> <p>(a) valoare contabila ramasa constructii:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ob. 105A':(investitie nefinalizata); - Ob. 109:Lei; - Ob. 109A:Lei <p>(b) valoare teren:Lei</p>
2. Din care valoarea contabilă a terenului aferent imobilelorLei
3. Ponderea activului in total imobilizari corporale	0.03x100=3% (ponderea valorii contabile, inclusiv a terenului aferent în total imobilizări corporale la)
4. Valoarea de piață conform Raportului de Evaluare (inclusiv valoarea investițiilor efectuate de utilizator) Valoarea nu include TVA	<p>Valoarea de piata recomandata de S.C. GEORGESCU Consultanta Tehnica S.R.L., prin evaluatori autorizati – membri titulari ANEVAR (Georgescu Geta Stela, Legitimatia nr. 12766 – EPI si Florescu Adriana Rodica, Legitimatia nr. 12581 - EPI) care a elaborat:</p> <p>1. Raportul de evaluare din 16.01.2013 pentru cladiri si teren intravilan propune:</p> <p>Total 1:Lei, respectivEuro,</p> <p>din care:</p> <ul style="list-style-type: none"> - teren:Lei, respectivEuro, - cladire 105A':Lei, respectivEuro,

	<p>- cladire 109:Lei, respectivEuro, - cladire 109A:Lei, respectivEuro, Curs =Lei/Euro (Curs BNR la-.....)</p> <p>2. Raportul de evaluare din 14.12.2012 pentru estimarea valorii de cost a investitiilor, amenajarilor, fatade la activul 105A' propune: Total 2:Lei, respectivEuro, Curs =Lei/Euro (Curs BNR la-.....) TOTAL GENERALLei, respectivEuro</p>
<p>5. Valoarea de piață aprobată de C.A. Valoarea nu include TVA</p>	<p>Valoarea de minima de pornire licitatie este cea rezultata din rapoartele de evaluare mentionate si anume: TOTAL GENERALLei, respectivEuro</p>
<p>6. Ponderea tuturor activelor vândute anterior în totalul imobilizărilor corporale (%)</p>	<p>Nu este cazul</p>
<p>7. Dacă societatea este listată pe piețele de capital reglementate</p>	<p>Piata secundara - BVB</p>
<p>8. Precizări ale conducerii societății privind influența vânzării activului asupra:</p>	
<p>8.1. Realizării obiectului principal de activitate și a privatizării societății</p>	<p>Vanzarea activului nu influenteaza in nici un fel activitatea principala a societatii si nici procesul de privatizare</p>
<p>8.2. Accesului societății la sursele de aprovizionare cu utilități (energie electrică și termică, alimentare cu apă, gospodărie comunală, căi de acces, etc.)</p>	<p>Vanzarea activului nu influenteaza accesul societății la sursele de aprovizionare cu utilități.</p>
<p>9. Dacă societatea a beneficiat sau nu de credite externe contractate direct sau garantate de stat, cu menționarea acordului finanțatorului extern, cf. prevederilor art. 105 alin. (2) din HG 577/2002</p>	<p>Nu este cazul</p>

7. VANZAREA ACTIVULUI

7.1. Metoda de vanzare: licitatie cu strigare dupa regula licitatiei competitive;

7.2. Pretul de pornire licitatie: cf. cap. 6, pct. 5:Lei, respectivEuro

7.3. Pretul minim de vanzare:Lei, respectivEuro

7.4. Pasul de licitatie:-din pretul de pornire al licitatiei.

7.4. Modalitatea: Conform prevederilor din OUG nr. 88/1997, HG 577/13.06.2002, OG nr. 51/1997 privind operatiunile de leasing si societatile de leasing si Codul Civil, respectiv prin licitatie deschisa cu strigare, cu incheierea unui contract de leasing imobiliar cu clauza irevocabila de vanzare/a unui contract de vanzare-cumparare cu plata in rate, in conditiile prevazute de OUG 88/1997.

7.5 DESTINAȚIA SUMELOR OBȚINUTE PRIN VÂNZARE

Suma obținuta prin vânzarea activului va fi utilizata, conf. art. 26 alin. (2) din OUG 88/1997, pentru:

- a) plata datoriilor către bugetul de stat și bugetele locale, inclusiv a datoriilor provenind din plățile efectuate de Ministerul Finanțelor în contul garanțiilor executate pentru credite interne și externe, precum și din credite externe contractate direct de stat din care s-au făcut subimprumuturi;
- b) plata datoriilor către bugetul asigurărilor sociale de stat și bugetele fondurilor speciale;
- c) plata altor datorii;
- d) efectuarea de investiții;
- e) finanțarea activităților cuprinse în obiectul de activitate;
- f) efectuarea cheltuielilor legate de îndeplinirea obligațiilor legale de conformare la cerințele de protecție a mediului, după caz;
- g) alte destinații.

Declarăm pe proprie răspundere că datele înscrise mai sus sunt conforme cu realitatea.

8. GARANTIA DE PARTICIPARE LA NEGOCIERE

10% din pretul de pornire a licitatiei.

9. TAXA DE PARTICIPARE LA LICITATIE

Nu este cazul.

10. DOSARUL DE PREZENTARE

10.1. Continutul dosarului de prezentare - Vezi Anexa.

10.2. Pretul Dosarului de Prezentare - 200 Lei la care se adauga TVA.

11. TAXA DE ACCES LA DATE SI INFORMATII

Nu este cazul.

12. PUBLICITATEA

Anuntul publicitar privind Oferta de vanzare, anexat prezentei, se publica in unul sau doua cotidiene de larga circulatie.

Locul si termenul limita pentru depunerea documentelor de participare, data si ora inceperii licitatiei se vor stabili de Consiliul de Administratie al societatii, ulterior aprobării de către Adunarea Generală Extraordinara a Acționarilor Societății (AGEA) a vânzării activului.

13. COMISIA DE LICITATIE

Va fi compusa din 5 (cinci) persoane, doua din partea OPSPI, din care una va indeplini si functia de secretar.

Numarul membrilor, componenta nominala a comisiei si respectiv, a secretariatului tehnic al acesteia, se aproba prin Ordin al ministrului economiei.

Reprezentantii operatorului economic sunt:

1. Constantin Silviu DINISCHIOTU – Director general;
2. Grigore – Ioan TOMA – Sef Dept. M.R.P.;
3. Mihaela DRAGOI – Sef Serviciu Juridic

Fata de cele prezentate mai sus solicitam acordarea mandatului special reprezentantilor Ministerului Economiei, in Adunarea Generala Extraordinara a Actionarilor S.C. ROMAERO S.A. pentru aprobarea vanzarii prin licitatie deschisa cu strigare, a imobilelor identificate cu numerele cadastrale 236716, 236705, 236706, 236708, 236712 in urmatoarele conditii:

1. **metoda de vanzare:** licitatie cu strigare dupa regula licitatiei competitive;
2. **pretul de oferta (pretul de pornire a licitatiei), la care se adauga TVA:**lei
3. **pasul de licitatie.**lei;
4. **pretul minim de vanzare:**lei;
5. **modalitatea de plata:** Conform prevederilor din OUG nr. 88/1997, HG 577/13.06.2002, OG nr. 51/1997 privind operatiunile de leasing si societatile de leasing si Codul Civil, respectiv prin licitatie deschisa cu strigare, cu incheierea unui contract de leasing imobiliar cu clauza irevocabila de vanzare/a unui contract de vanzare-cumparare cu plata in rate, in conditiile prevazute de OUG 88/1997.
6. **cuantumul garantiei de participare la licitatie:**lei
7. **taxa de participare la licitatie:** Nu este cazul
8. **dosarul de prezentare intocmit de operatorul economic si pretul acestuia:** Nu este cazul
9. **taxa de acces direct la datele si informatiile privind activul:** Nu este cazul
10. **continutul ofertei de vanzare, locul, data si ora inceperii licitatiei;**
Oferta de vanzare: conform Nota de fundamentare si dosar de prezentare;
Locul de desfasurare: Sediul ROMAERO din Bucuresti, Bdul. Ficusului nr. 44, sector 1;
Data si ora inceperii licitatiei: se vor stabili ulterior aprobarii in A.G.E.A.
11. **componenta numerica a Comisiei de negociere si nominalizarea reprezentantilor operatorului economic.**

A V I Z A T
DIRECTOR GENERAL

Constantin – Silviu DINISCHIOTU

Contabil șef
Elena ANDREI

Director, Directia Comerciala
Pantelimon VILCEANU

Sef Departament MRP
Grigore - Ioan TOMA

Sef Serviciu Juridic
Mihaela DRAGOI